



PROIECTARE • LOCUINTE • HOTELURI • RESTAURANTE
• SPATII COMERCIALE • CONSTRUCTII SI INSTALATII INDUSTRIALE
Arhitect Diplomat BOGDAN GEORGESCU
PLOIESTI, tel : 0722- 58.88.05
S.C. BIG STUDIO-ARH DESIGN S.R.L

TITLUL LUCRARII: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE
CARBURANTI, MIJLOACE DE
PUBLICITATE, IMPREJMUIRE TEREN SI
ORGANIZARE SANTIER

BENEFICIAR: S.C. OMV PETROM MARKETING S.R.L.

AMPLASAMENT : Mun. PLOIESTI, str. Andrei Muresanu, nr. 59, jud. PRAHOVA

PROIECTANT GENERAL: S.C. BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L.

Arh. Bogdan Georgescu



MEMORIU DE PREZENTARE

CAPITOLUL 1 – INTRODUCERE

1.1. *Date de recunoastere a documentatiei*

- Denumirea lucrarii: **PUD - CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE SANTIER**
- AMPLASAMENT : **Mun. PLOIESTI, str. Andrei Muresanu, nr. 59, jud. PRAHOVA**
- Beneficiar: **S.C. OMV PETROM MARKETING S.R.L.**
- Proiectant: **S.C. BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L.
Arh. BOGDAN GEORGESCU**

1.2. *Obiectul documentatiei*

Prezenta documentatie Studiu de oportunitate privind intocmire **PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, MIJLOACE DE PUBLICITATE, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE SANTIER** este o etapa intermediara in demersurile beneficiarului, **S.C. OMV PETROM MARKETING S.R.L.** de a amplasa pe teren o statie de carburanti.

Suprafata reglementata este formata din terenul cu NC. 145328.

Accesul de intrare cat si iesire se va realiza din strada Andrei Muresanu.

1.3. *Surse documentare*

- Planul Urbanistic General al mun.Ploiesti;
- Acte de proprietate
- Ridicare topografică sc. 1:500
- Deplasari in teren
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare
- O.M.S. 536/1997 ,cu modificarile si completarile ulterioare , privind igiena si sanatatea populatiei

- Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr.137/1995 privind protectia mediului, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea nr.107/1996 privind apele, cu modificarile si completarile ulterioare
- H.G.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Documentația se întocmește în conformitate cu prevederile Legii 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr. 50/ 1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum și în conformitate cu H.G. 525/1996, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare , privind Regulamentul General de Urbanism. Deasemenea s-a avut în vedere REGLEMENTAREA TEHNICĂ – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL – indicativ GM – 010 – 2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176 / N / 16 august 2000.

CAPITOLUL 2 – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Amplasamentul se situează în intravilanul **Mun. PLOIESTI, Strada Andrei Muresau, nr. 59, jud. PRAHOVA** si este proprietate privata a lui **S.C. OMV PETROM MARKETING S.R.L.**, in conformitate cu actul de alipire autentificat cu numarul 1249 din 23.07.2019, si a protocolului privind transferul de bunuri imobile autentificat cu numarul 149 din 29.09.2010, având categoria de folosinta curti constructii si este identificat cu numarul cadastral 145382, inscris in cartea funciara cu nr. 145382 a localitatii Ploiesti, avand suprafata de 921 mp din masuratorilor realizate in teren.

Conform PUG si RLU, terenul se afla in zona cu interdictie de construire pana la elaborare PUZ/PUD si zona protejata din punct de vedere sanitar.

Regimul tehnic: UTR – N 9; PECO; ($POT_{max\ admis} = 50\%$; $CUT_{max\ admis} = 1,50$)

- **Zona reglementata S = 921 mp**

2.2. Încadrarea în localitate

Terenul studiat se afla in zona de nord-est a mun.Ploiesti, pe strada Andrei Muresanu, in intravilanul orasului.

In ceea ce priveste vecinatatiile:

- la Nord – Str. Andrei Muresean;
- la Sud-Est – Cimitirul Evreiesc;
- la Sud -Vest – Proprietate privata – nr. cad. 138390;
- la Nord Vest – Proprietate privata – nr. cad. 138390.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Localizarea în orașul Ploiești face ca absolut toate caracteristicile geografice pe care le are orașul să influențeze și amplasamentul studiat.

Din punct de vedere climatic, Ploieștiul se caracterizează cu o Temperatură medie anuală este de 10,5°C, având diferite influențe nordice, vestice sau sudice care pot afecta temperaturile respective prin masele de aer prezente. Cantitatea medie multianuală de precipitații este de 600 mm, cu 30-40 mm în ianuarie și 88 mm în luna iunie. Orașul se află sub influența predominantă a vânturilor de nord-est (40 %) și de sud-est (23 %), cu o viteză medie de 3,1 m/sec.

Din punct de vedere litologic, în subteranul perimetrului sunt prezente diferite formațiuni sedimentare detritice: pietrisuri, bolovanisuri, praf, sau formațiuni sedimentare consolidate precum argile, iar în adâncime sunt prezente „stratele de Căndești” (pietris și nisip).

Amplasamentul studiat se prezintă relativ plat, cu diferențe nesemnificative de nivel și de asemenea nu este supus anumitor riscuri naturale precum alunecările de teren sau eroziunile laterale ale solului.

În urma obținerii studiului geotehnic se pot preciza următoarele:

2.3.1. Geomorfologia regiunii

Unitatea geomorfologică prezintă altitudini în general sub 200 m și face trecerea de la zona subcarpatică situată la nord cu zona Câmpiei Române situată la sud.

Ca aspect local această unitate apare ușor boltită cu înclinații divergente spre vest și spre est către văile râurilor amintite, iar în zona centrală spre sud/sud-est. În general panta terenului în această zonă a unității nu depășește 5%.

2.3.2. Geologia regiunii

Această unitate geomorfologică se suprapune peste o unitate geologică bine individualizată, formată în Pleistocen prin combinarea unor mișcări de subsidență cu reunirea sesurilor aluvionare ale râurilor Prahova și Teleajen.

În legătură cu compoziția petrografică a pietrisurilor din zona sesului aluvial, se constată predominarea elementelor originale din flisul cretacic (elemente de gresii și marnocalcare).

2.3.3. Date climatice

Clima perimetrului cercetat este temperat-continentală, subtipul climatului continental de tranziție, caracterizat de următorii parametri:

- temperatura medie anuală + 10,6°C
- temperatura minimă absolută - 30,0°C
- temperatura maximă absolută + 39,4°C

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarnă 105,9 mm
- primăvară 138,3 mm
- vară 211,8 mm
- toamnă 132,0 mm

2.3.4. Date seismice

Din punct de vedere macroseismic (STAS SR 11100/1-93) perimetrul studiat se încadrează în zona seismică 8₁, fiind caracterizată de parametrii seismici $a_g = 0.35g$ și $T_c = 1.6$ sec. conform normativului P100/1-2013.

2.3.5. Litologia terenului

Pentru identificarea litologiei terenului a fost executat un foraj la adâncimea de 8.00 m.

În Forajul F1 s-a interceptat următoarea litologie:

0.00 - 0.90 m = umplutura eterogenă (parțial argilos cu pietriș și rare fragmente de cărămidă)

0.90 - 2.00 m = argilă, maroniu roșcată, plastic vâtoasă

2.00 - 4.00 m = argilă prăfoasă, galben cafenie, plastic vâtoasă, cu concrețiuni calcaroase diseminate și rar pietriș mic

4.00 - 8.00 m = pietriș cu bolovanși în masă nisipoasă

La data cercetărilor (septembrie 2021), în forajul F1 nu au fost interceptate infiltrații de apă.

2.4. Circulația

Amplasamentul studiat are acces de intrare cât și ieșire din strada Andrei Muresanu.

Se va realiza un proiect de specialitate în ceea ce privește accesul în incintă, dar și circulația din zonă, pentru a nu se crea ambuteiaje datorate creșterii numărului de mașini.

2.5. Ocuparea terenurilor

Pe amplasamentul analizat funcționează momentan o stație de distribuție carburanți, care va fi desființată în vederea construirii unei noi stații de distribuție carburanți, care să fie conformă cu noile standarde OMV Petrom, valabile pentru toată Europa. Construcțiile existente sunt următoarele:

- C1 cu suprafață construită și desfasurată de 44 mp, având destinația de construcție administrativă și social culturală.
- C2 cu suprafață construită de 4.25 mp, cu destinația de construcție anexă.
- C3 cu suprafață construită de 4.25 mp, cu destinația de construcție anexă.
- C4 cu suprafață construită de 4.25 mp, cu destinația de construcție anexă.

2.6. Echiparea edilitară

În zona terenului studiat există toate rețelele edilitare: energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale și telefonie.

- Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă din strada Andrei Muresanu aparținând Electrica Muntenia Nord - SDEE Ploiești.

- Alimentarea cu gaze naturale se va face din rețeaua existentă de pe strada Andrei Muresanu aparținând DistriGaz Sud Rețele Ploiești.

- Alimentarea cu apă și canalizare se va face din rețeaua de apă și canalizare existentă deținută de Apa Nova.

- Telefonie: Telekom Romania detine cabluri in zona studiata.

2.7. Probleme de mediu

Pentru buna functionare a complexului propus si pentru o dezvoltarea durabila a zonei sunt o serie de masuri de protectie a mediului ce vor trebui respectate.

Datorita functiunii obiectivului propus nu sunt evidentiata probleme de mediu.

Astfel, functiunea amplasamentului este de servicii (statie de carburanti), categoria de folosinta a terenului este de curti-construcții.

CORELARE CU DIRECTIVA SEVESO

In baza legii Nr. 59/2016 din 11 aprilie 2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase si a Ordinului nr 3710/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distantelor adecvate fata de sursele potentiale de risc din cadrul amplasamentelor care se incadreaza in prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase in activitatile de amenajare a teritoriului si urbanism, amplasamentul studiat a fost verificat din punct de vedere al planselor de risc conform incadrarilor ISU Prahova si Agentia pentru Protectia Mediului Prahova.

Determinarea zonelor de dauna a fost facuta de catre operator "Ploiesti _ PETROTEL-LUKOIL" luandu-se in considerare caracteristicile propriei situatii in functie de tipurile de daune, de nivelurile de prag existente si a tipurilor de substante toxice rezultate.

In contextul in care se observa o incidenta ridicata a sursei de poluare, situatia trebuie abordata in cadrul autoritatilor competente, iar operatorul trebuie sa adopte o masura tehnica alternativa pentru a reduce frecventele si pentru a limita consecintele.

In ceea ce priveste emanatiile toxice provocate de "Ploiesti _ LUKOIL _ DGRSRGFEGF _ TOX _ SobaClaus _ 0,00001 _ 29032018 _ 60minCM1" se poate preciza ca limita amplasamentului studiat se afla la o distanta de 4570 m in raza de grad IV de influentala (5600m) a substantelor toxice emanate rezultand ca terenul se afla in, asa cum se poate observa si in planul SEVESO.

Conform art 10 din ordinul nr 3710/1212/99/2017 constructiile propuse pe amplasament se incadreaza la tipul B, C, D.

Conform tabelului preluat din Metodologia pentru stabilirea distantelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism din 19.07.2017 , amplasamentul se incadreaza in zona IV cu frecventa de $10^{-5} - 10^{-6}$ (table 1 - Matrice de compatibilitate teritorială cu alternativa construita) fiind permise constructii e tipul A, B, C, D.

Conform art 10 din ordinul nr 3710/1212/99/2017 constructiile propuse pe amplasament se incadreaza:

3. tip C:

b) construcții – servicii, comerciale cu capacitate mai mică de 1.000 persoane, de învățământ, de cult, de cultură, de sănătate - spitale cu capacitate mai mică 25 de paturi sau de 100 de persoane, amenajări sportive, de agrement și turism cu capacitate mai mică de 1.000 de persoane, gări, noduri intermodale, stații de transport public cu flux mai mic de 1.000 de persoane/oră;

4. tip D:

a) toate categoriile de zone funcționale și toate categoriile de construcții;

Matricele de compatibilitate teritorială

Tabelul 1 - Matrice de compatibilitate teritorială fără alternativă construită

Frecvență (cazuri/an)	Zone de impact			
	Raza zonei IV - vătămări reversibile (m)	Raza zonei III - vătămări ireversibile (m)	Raza zonei II - prag de mortalitate (m)	Raza zonei I - mortalitate ridicată (m)
$10^{-3} - 10^{-4}$	A	A	A	A
$10^{-4} - 10^{-5}$	AB	A	A	A
$10^{-5} - 10^{-6}$	ABC	AB	A	A
$< 10^{-6}$	ABCD	ABC	AB	AB

Tabelul 2 - Matrice de compatibilitate teritorială cu alternativă construită

Frecvență (cazuri/an)	Zone de impact			
	Raza zonei IV - vătămări reversibile (m)	Raza zonei III - vătămări ireversibile (m)	Raza zonei II - prag de mortalitate (m)	Raza zonei I - mortalitate ridicată (m)
$10^{-3} - 10^{-4}$	AB	A	A	A
$10^{-4} - 10^{-5}$	ABC	AB	A	A
$10^{-5} - 10^{-6}$	ABCD	ABC	AB	A
$< 10^{-6}$	ABCD	ABCD	ABC	AB

2.8. Opțiuni ale populației

Opțiunea comunitatii poate fi interpretata ca fiind favorabila prin serviciile oferite

Punctul de vedere al elaboratorului prezentului PUD este de asemenea favorabil solicitarii beneficiarului prin modernizarea statiei de carburanti existente.

Zona studiata in PUD, va beneficia de o imbunatatire a calitatii vietii riveranilor prin investitia propusa, care presupune modernizarea statiei de carburanti existente. Prin realizarea acestui obiectiv, se vor crea locuri de munca .

Totodata, situl se va salubritza si aceasta investitie va contribui la absorbtia de taxe si impozite locale si va stimula astfel, economia zonala, dar si a orasului.

CAPITOLUL 3 - PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Ridicarea topografică a terenului studiat, scară 1: 500, cu cote și curbe de nivel, arată că terenul este o zonă cu suprafață plană.

Terenul nu prezintă probleme de stabilitate, fiind cu aproximativ orizontal și totodată nu este supus unor riscuri naturale, care pot prejudicia suprafața studiată.

3.2. Prevederi ale P.U.G /PUZ

Conform PUG și RLU, terenul se află în zonă cu interdicție de construire până la elaborarea PUZ/PUD și zonă protejată din punct de vedere sanitar.

Regimul tehnic: **UTR – N 9; ($POT_{\max \text{ admis}} = 50\%$; $CUT_{\max \text{ admis}} = 1,50$)**, cu următoarele utilizări permise: construcții și servicii pentru activități cu destinația de stații alimentare carburanți, orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice și în zonă de protecție a acestora, care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială, plantării de aliniament și de protecție între zone funcționale incompatibile și pentru utilizarea zonelor de protecție a rețelelor majore.

Terenul se încadrează în zonă valorică B, conform HCL nr. 553/21.12.2011 și nr. 361/28.09.2012.

Retragerea minimă față de axul la Strada Andrei Muresanu este de 10.50 m.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Amplasarea investiției nu va conduce la schimbarea destinației terenului din zonele învecinate sau la ridicarea restricției de construire pentru acestea.

Construibilitatea în perimetrul studiat nu este afectată de diferite procese geomorfologice, terenul este relativ uniform și nu prezintă denivelări.

3.4. Modernizarea circulației

Planul Urbanistic de Detaliu propune modernizarea circulației existente, prin întocmirea unui proiect de specialitate de fundamentare a circulației.

Totodată, fiind o construcție care va deservea alimentarea de carburanți trebuie să se țină cont și de fluxul de autovehicule ce vor tranzita zona aferentă.

În același timp, accesul de intrare cât și ieșire se va realiza din strada Andrei Muresanu.

În urma obținerii studiului de fundamentare a circulației:

- Se propune reorganizarea circulației în așa fel încât circulația pietonală să fie separată de cea auto.
- Intrarea către incinta studiată se va realiza dinspre Soseaua Nordului prin racordare simplă cu raze de 12,00 și 9,00 m pe lățimea de 5,50 m.
- Ieșirea din incinta studiată se va realiza spre Bulevardul Republicii prin racordare simplă cu raze de 12,00 pe lățimea de minim 5,50 m.
- Circulația în incinta studiată se va realiza numai cu sens unic.
- În incinta se vor amenaja 2 locuri de parcare, cu dimensiunea de 4,50 m x 2,50 m și un loc de parcare cu dimensiunea de 5,00 m x 3,00 m, ce vor deservea activitatea din incinta.

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări , bilant teritorial , indicatori urbanistici

Terenul studiat va apartine aceluiasi UTR existent conform PUG fara a modifica indicatorii urbanistici astfel:

UTR N9

IS - Zona institutii si servicii

POT . max 50%, CUT. Max = 1,50

Astfel ca, terenul reglementat prin planșa de reglementari urbanistice (U – 03) in suprafata de 921 mp va pastra functiunea IS - Zona institutii si servicii

Prin prezenta documentatie interdictia de construire va disparea, destinatia terenului ramanand aceeasi.

Amplasarea față de drumurile publice

- Aliniamentul va respecta propunerea din Planșa de Reglementari Urbanistice, de 8,90m din ax conform profil 1-1

Amplasarea fata de aliniament

Se va respecta o retragere de minim 4m fata de aliniament

Cabina va fi amplasata fata de limita de proprietate la o distanta de 12,40 m

Amplasarea în interiorul parcelei

- Retragerile laterale si posterioare vor fi minim 2m conform planșei de Reglementari Urbanistice .

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

Pentru realizarea și exploatarea investitiei vor fi asigurate următoarele utilități:

- Alimentarea cu energie electrica: In conformitate cu avizul obtinut de la SDEE Ploiesti nr. 113378 / 21.05.2021, pe strada Andrei Muresanu exista LEA 0,4 Kv TYIR si LES 0,4 Kv
- Alimentarea cu gaze naturale: In conformitate cu avizul obtinut de la DistriGaz Sud Retele nr. 316.305.031 / 26.04.2021, pe strada Andrei Muresanu exista conducta GN OL MP Ø 12`` subterana.
- Alimentarea cu apa si canalizare se va racorda din rețeaua de apa Ø 32" si canalizare existenta Ø 60cm detinuta de Apa Nova.
- Telefonie : nu este cazul.

3.7. Protectia mediului

Constructiile proiectate nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de alta natură care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent. Iar in ceea ce priveste poluarea fonica, a aerului sau chiar a solului se vor luat masuri care sa stopeze cat mai mult toate cele trei tipuri prezate.

Unul dintre factorii de poluare a mediului inconjurator este reprezentat de traficul auto de pe caile rutiere care au acces la obiectiv, cum este strada Andrei Muresanu.

Singurul impact pe termen lung pe care il poate avea acest proiect in zona este traficul suplimentar care se va crea, dar acesta poate fi sustinut de rețeaua de drumuri existenta.

Colectarea gunoiului menajer se va face prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticla, hartie, resturi menajere), containerizate și preluate de firme specializate în baza contractelor de prestari de servicii pe care le va incheia investitorul.

3.8. Obiective de utilitate publica

Propunerile sunt in concordanta cu prevederile de dezvoltare din Planul Urbanistic General, necesare pentru a se adapta contextului actual si totodata nevoilor beneficiarilor.

Este important ca noua zona de servicii sa dispuna de echipamentele necesare pentru o buna functionare si asigurarea tuturor necesitatilor viitorilor clienti.

In prezent, imobilul este proprietate particulara a **S.C. OMV PETROM MARKETING S.R.L.**, iar obiectivul propus este oportun, datorita faptului ca este reprezentat de inlocuirea statiei de carburanti dezafectata, cu una noua care sa fie conforma cu noile standarde OMV Petrom, valabile pentru toata Europa.

Realizarea investitiei propuse va avea cateva consecinte benefice, din punct de vedere economic, dar si din punct de vedere social;

3.9. Propunere de construire statie de carburanti.

Pe amplasamentul studiat se propune amenajarea unei statii de distributie carburanti la autovehicule, care va avea în componenta urmatoarele:

- **Cabina statie, S=113 mp**
- **Copertina metalica cu link S = 186 mp**
- **2 Distribuitoare multiprodus**
- **2 Distribuitoare AdBlue**
- **Rezervor metalic stocare carburanti cu pereti dubli, montat subteran, 60 mc, cu patru compartimente (10mc+20mc+10mc+20mc)**
- **Rezervor stocare AdBlue montat subteran 60 mc, monocompartimentat**
- **Camin guri descarcare**
- **Platforma descarcare cisterna**
- **Guri aerisire**
- **Separator hidrocarburi**
- **Totem preturi H = 7 m**
- **Parcare autoturisme**
- **Platforme carosabile, trotuare, alei pietonale**
- **Platforma colectare selectiva deseuri**

Cabina statie are regim de inaltime parter, structura :-Fundatii din beton armat , Structura metalica usoara , Acoperis tip terasa necirculabila,

FINISAJE EXTERIOARE : finisaje verticale: -casete tip alucobond; -bandou metalic
finisaje pardoseli: -placi ceramice antiderapante; **tamplarie exterioara:** -fatada cortina din aluminiu. Pe fatada se va folosi combinatie **Culori:** galben RAL 1021, culoare rosu RAL 3020, iar pe spate tencuiala culoare gri antracit. **Ferestre** – tamplarie aluminiu, culoare gri antracit, geam termopan

FINISAJE INTERIOARE

finisaje verticale: -placari ceramice tip faianta; -vopsitorii lavabile

finisaje pardoseli: -placi ceramice tip gresie antiderapante
finisaje plafoane: -tavan fals cu vopsitorii lavabile
tamplarie interioara: -usi din aluminiu

SUPRAFATA TEREN = 921 mp

Suprafata construita propusa = 113 mp

Suprafata construita copertina 186 mp

POT propus = 32.5%

CUT propus = 0.33

Regim de inaltime PARTER

Constructia va avea spatiu de vanzare, o camera tehnica, grupuri sanitare (femei si barbati), un vestiar, o camera de depozitare, un birou, doua holuri

Modul de asigurare a utilitatilor

Amplasamentul studiat beneficiaza de utilitatile specifice (energie electrica, apa, canalizare, telefonie), el fiind racordat la infrastructura edilitara publica.

Se vor pastra toate bransamentele la utilitati existente.

a) Alimentarea cu apa

Sursa: Reteaua publica de alimentare cu apa potabila a municipiului Ploiesti, existenta in zona, printr-un bransament executat existent si care se mentine. Din aceasta sursa vor fi alimentati toti consumatorii statiei.

b) Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere - rezultate din activitatea statiei vor fi preluate printr-o retea din PVC Dn110-200mm si descarcate in reseaua de canalizare menajera a municipiului Ploiesti.

Apele pluviale conventional curate - de pe copertinele pompelor, de pe cabina statiei sau din zonele de intrare si iesire, vor fi descarcate prin reseaua de canalizare pluviala din incinta, executata din PVC Dn 110-200m, in reseaua publica de canalizare a municipiului Ploiesti, prin racordul existent.

Apele pluviale potential impurificate cu hidrocarburi - pentru epurarea apelor pluviale de pe platforma carosabila din zona pompelor de alimentare și a caminului - guri de descarcare, suprafata care poate fi poluata prin scurgeri accidentale de produse petroliere, este prevazut un separator hidrocarburi având un debit nominal de 6 l/s, compus din compartimentul decantare nisip-namol și compartimentul de separare hidrocarburi, de unde apa epurata rezultata, este descarcata prin reseaua de canalizare pluviala din incinta, executata din PVC Dn 110-200mm, in reseaua publica de canalizare a municipiului Ploiesti, prin racordul existent.

c) Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul.

Nu este cazul.

d) Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va asigura de la reseaua electrica locala de joasa tensiune, din firida de bransament existenta, care se mentine.

e) Alimentarea cu energie termica

Pentru asigurarea agentului termic se va folosi instalatie de climatizare electrica.

Apa calda se va obtine cu ajutorul unui boiler electric.

CAPITOLUL 4 – CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu s-a efectuat in concordanta cu Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului si prevederile legale in vigoare.

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu are in vedere ca obiectivul ce urmeaza a fi construit sa se integreze cu cladirile existente in zona din proximitatea acestuia si de asemenea una dintre prioritatile sale o reprezinta dezvoltarea urbanistica durabila si armonioasa, dar si bransarea la toate retelele edilitare necesare.

Prin implementarea reglementarilor stabilite in documentatia PUD se vor crea premisele unei dezvoltari urbane durabile.

COSTURI AFERENTE INVESTIȚIEI

Costurile aferente investițiilor vor fi asigurate efectiv din fondurile beneficiarilor finali.

NORME DE TRAFIC

Pentru amplasament se vor evidenta cresteri asupra normelor de trafic, insa foarte reduse. Se vor asigura locuri de parcare in incinta atat pentru personal, cat si pentru clienti.

Î N T O C M I T
Arh. BOGDAN GEORGESCU